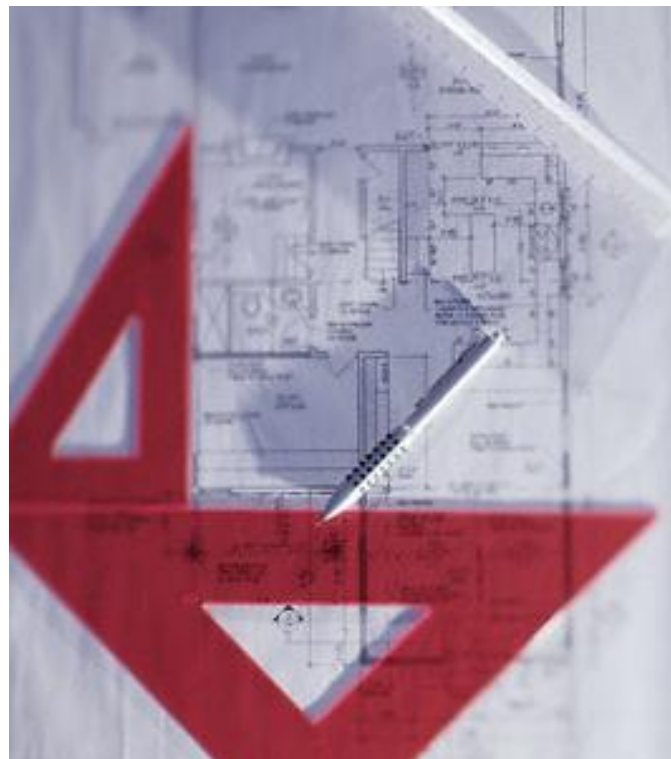


Ihre rundum Betreuung – Alles aus einer Hand

Facility Solutions: Gesamtlösung

Durch die ganzheitliche Betrachtung einer Immobilie – technisch und infrastrukturell – reduziert Facilitycomfort fehleranfällige Schnittstellen zwischen einzelnen Dienstleistern, sowie den Koordinierungsaufwand für Immobilienbetreiber.



Ihre Vorteile:

- Ganzheitliche Betrachtung einer Immobilie
- Technisches und Infrastrukturelles Facility Service
- Hoher Eigenfertigungsgrad mit eigenem Personal

Der Komplettanbieter:

Von der Kundenbetreuung, über Koordination und dem Gesamtkonzept, bis hin zur FM Strategie.

Technische Facility Services

Haus und Gebäudetechnik

- Heizung
- Klima & Kälteanlagen
- Lüftung
- Sanitär
- Elektrotechnik inkl. Notstromanlagen & Blitzschutz
- Automatische Türen, Tore & Schrankenanlagen
- Hebebühnen & Fördertechnik
- Technische Betreuung medizinischer Anlagen

Instandhaltung

- Wartung
- Inspektion
- Überprüfung
- Instandsetzung
- Störungsdienst 365|24

Betriebsführung & Effizienz

- Erfassung & Auswertung von Verbrauchswerten
- Effizienzberatung & Maßnahmenbegleitung

Gewährleistung & Brandschutz

- Feuerlöschanlagen, Brandschutztüren & Sprinkelanlagen
- Brandschutzbeauftragte

Objektsicherheitsüberprüfung

- Nach ÖNORM B1300|B1301

Infrastrukturelle Facility Services

Reinigung

- Unterhaltsreinigung
- Grundreinigung
- Sonderreinigung
- Mobile Reinigung
- Glas- & Fensterreinigung
- Werkstättenreinigung
- Fassadenreinigung
- Garagenreinigung
- Stadionreinigung

Betreuung

- Veranstaltungsbetreuung
- Hygiene & Desinfektion
- Tagesservice
- Hausarbeiterservice
- Hausbetreuung
- Grünflächenpflege
- Winterdienst & Schneeräumung

Spezialservices

- Betreuung von Geschirrspülzentralen
- Planung und Durchführung von komplexen infrastrukturellen Dienstleistungen

Facility Services: Module zur Auswahl

Technische Facility Services von der Betriebsführung, Inspektion, Wartung, Störungsbehebung und Instandsetzung bis hin zu Erweiterungs- bzw. Umbauten von Anlagen und Umzugsmanagement.

Infrastrukturellen Facility Services von der Planung, Koordinierung bis hin zur zufriedenstellenden Leistungserbringung.



Ihre Vorteile:

- Facility Services aus dem Baukastensystem
- Umfassende Betreuung von Immobilien
- Inhouse Expertenteam

Unsere **Objektsicherheitsprüfungen nach ÖNORM B1300|B1301** bieten Eigentümern, Verwaltern, Genossenschaften oder Dienstleistern einer Immobilie die Sicherheit, die **Bauwerkshaftung nach §1319 ABGB** wahrzunehmen. Wir behalten Ihre Immobilie im Auge und schützen Sie. Denn eine Beweislastumkehr ohne den Nachweis der neuen ÖNORM B1300 und B1301 ist faktisch nicht möglich.

Mit vielen Vorzeigeobjekten zählt Facilitycomfort zu den Top 3 Anbietern im Facility Management.